

# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1688.2014

Gliwice, 24.11.2014 r.

nr kor. UM-632901/2014



## DECYZJA NR 1788 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 595 ze zm.) oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, zatwierdzony uchwałą nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005r. (Dz. U. Woj. Śl. z dnia 15 lutego 2006r., Nr 14, poz. 481)

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.11.2014 r.:

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/  
rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

### Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

dla: **Szkoły Podstawowej nr 9  
im. Króla Jana III Sobieskiego  
44-100 Gliwice, ul. Sobieskiego 14**

na: **remont budynku Szkoły Podstawowej nr 9 w Gliwicach,  
polegający na wykonaniu izolacji pionowej zewnętrznej części  
ścian fundamentowych i remoncie pomieszczeń piwnic oraz na  
budowie wentylacji mechanicznej w budynku, inwestycja na  
działce nr 279- obręb Stare Miasto**

rodzaj robót budowlanych – roboty budowlano- instalacyjne

#### **Autorzy projektu:**

inż. Marek Ciućka

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno -budowlanej  
nr ewidencyjny uprawnień: SLK/1756/POOK/07  
nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/BO/8714/03

inż. Czesław Jureczko

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej  
nr ewidencyjny uprawnień: 504/75  
nr ewidencyjny SOIIB: SLK/IE/9838/03

mgr inż. Zofia Nosiadek

uprawnienia budowlane w specjalności instalacji inżynieryjnej  
nr ewidencyjny uprawnień: 111/81  
nr ewidencyjny SOIIB: SLK/IS/7942/02



[www.gzm.org.pl](http://www.gzm.org.pl)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

**1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) Zamierzenie budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na budowę staje się ostateczna, jeżeli w ciągu 14 dni od dnia jej odbioru, strony postępowania administracyjnego nie złożą odwołania.  
  
Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
- 2) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- 3) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;
- 4) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 5) Po zakończeniu robót należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tut. Urzędu;
- 6) Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- 7) **Należy zachować warunki zawarte w piśmie Wydziału Przedsiębiorstwa Gospodarczych i Usług Komunalnych znak: PU.7021.8.245.2014 z dnia 18.11.2014r., dotyczące uzgodnienia w zakresie odprowadzenia wód opadowych z terenu szkoły;**
- 8) Zgodnie z opinią konserwatorską nr 937/2014 z dn. 21.11.2014r., należy odtworzyć uszkodzony w trakcie robót materiał elewacyjny;
- 9) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21). Wytworzone odpady należy segregować wg ich rodzaju i gromadzić w wyznaczonych miejscach, na utwardzonym terenie lub bezpośrednio w kontenerach wywozowych. Powstające odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować we własnym zakresie, a w przypadku braku takich możliwości przekazać do uprawnionych podmiotów posiadających zezwolenia właściwych organów ochrony środowiska;
- 10) Roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. nr 47 z 2003r., poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 11) Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych, w tym oznakować i zabezpieczyć wykopy;
- 12) Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych;

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

- 13) Roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt;
- 14) Po zakończeniu robót instalacyjnych i budowlanych należy zlecić osobom posiadającym właściwe świadectwa kwalifikacyjne, sprawdzenie prawidłowości i drożności podłączeń przewodów kominowych w obrębie przedmiotowego budynku;
- 15) Odbiór robót instalacyjnych zgłosić do dysponentów sieci;
- 16) Teren po wykonaniu robót należy uporządkować.

## ~~2- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2</sup>~~

### **3. Terminy rozbiórki:**

- ~~1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.<sup>2</sup>~~
- ~~2) Tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2</sup>~~

### **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.<sup>2</sup>**

- 1) Należy zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

### **5. Inwestor jest zobowiązany:**

- ~~1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.<sup>2</sup>~~
- ~~2) Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2</sup>~~

**6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany** prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na budowie (lub rozbiórce) w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2</sup>

**Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę nr 279- obręb Stare Miasto w Gliwicach**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 07.11.2014r. Dyrektor Szkoły Pani Anna Pomykała złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na remont budynku Szkoły Podstawowej nr 9 im. Króla Jana III Sobieskiego przy ul. Sobieskiego 14 w Gliwicach na działce nr 279 (obrub Stare Miasto), polegający m.in. na wykonaniu izolacji pionowej zewnętrznej oraz budowie wentylacji mechanicznej.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci. W związku z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenia o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza między innymi zgodność projektu budowlanego z ustaleniami

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi stwierdza się, że teren na którym zaprojektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest na terenach usług oświaty i oznaczony symbolem: **2 UO**. Ponadto budynek Szkoły Podstawowej nr 9 im. Króla Jana III Sobieskiego w Gliwicach jest indywidualnie chroniony pod względem konserwatorskim, w związku z czym projekt został zaopiniowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach. Ponadto dokumentacja projektowa w zakresie odprowadzenia wód opadowych została uzgodniona z Wydziałem Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych tut. Urzędu- pismo znak:PU.7021.8.245.2014 z dnia 18.11.2014r.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji w myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że planowane roboty nie naruszają ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia.

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że Inwestor spełnił warunki wynikające z obowiązujących przepisów, wobec czego wniosek Inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.**



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Referatu  
Infrastruktury

Joanna Kołek

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz w razie potrzeby projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane<sup>1</sup>.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego~~

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>1</sup>.~~

**Otrzymuje:**

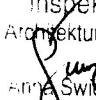
- 1) Szkoła Podstawowa nr 9  
Im. Króla Jana III Sobieskiego  
przy ul. Sobieskiego 14 w Gliwicach (+ 2 egz. projektu)

**Kopia:**

- 1). Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Gliwice, ul. Ziemowita 1 (+ 1 egz. projektu)  
2). Wydział PO wm.  
3). Wydział ED wm.  
4). a/a AB.6740.1.1688.2014 (Anna Świerkosz tel. 032 238-55-12) (+ 1 egz. projektu)

Urząd Miejski  
w Gliwicach  
Wydział Architektury  
i Budownictwa

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 ~~pkt. 1~~ <sup>3</sup>.....  
ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej

Inspektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
  
Anna Świerkosz

<sup>1</sup> Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić