

---

# KARTA TYTUŁOWA

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Zaprojektuj i wybuduj-Modernizacja obiektu - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych budynku wraz z wykonaniem robót towarzyszących**

Adres obiektu:

**44-100 Gliwice ul.Sobieskiego 14**

**Nazwa i kod zamówienia według CPV:**

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45.40.00.00-1 - roboty wykończeniowe

45.33.00.00-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**Jednostka opracowująca program:**

Info Mark Ciućka Marek, 44-200 Rybnik, Ul. Beskidzka 5

Autor opracowania:

inż. Marek Ciućka  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
- do projektowania bez ograniczeń  
numer ewidencyjny 514/156/POOK/07  
- do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń NR231/2000

Marek Ciućka

październik, 2013r.

---

# Zawartość opracowania

I. Strona tytułowa

II. Spis zawartości opracowania

III. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. 1. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia

1. 2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1. 3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. 4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2. 1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

2. 2. Wymagania szczegółowe zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2. 3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

IV. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

- Lokalizacja inwestycji zakres opracowania Etapu I i II
- wykaz planowanych prac dla etapu I

## **III. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadania pod nazwą:

**Zaprojektuj i wybuduj-Modernizacja obiektu - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych budynku wraz z wykonaniem robót towarzyszących**

Zamówienie realizowane będzie w następującym zakresie

- zaprojektowanie izolacji przeciwwilgociowej i robót towarzyszących budynku szkoły- etap I – skrzydło mieszczące świetlicę
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanie dokumentacji projektowej dla I etapu
- zaprojektowanie izolacji przeciwwilgociowej i robót towarzyszących pozostałej części budynku szkoły- etap II projektu

---

Wobec powyższego przewiduje się do wykonania:

1. Projekt budowlany, projekt wykonawczy, uzyskanie pozwolenia na budowę ( zgłoszenia robót) wraz z załatwieniem wszystkich decyzji administracyjnych dla wykonania etapu I robót
2. Projekt budowlany, projekt wykonawczy, uzyskanie pozwolenia na budowę ( zgłoszenia robót) wraz z załatwieniem wszystkich decyzji administracyjnych dla wykonania etapu II robót
3. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dla etapu I i II )
4. Wykonanie I etapu robót budowlanych na podstawie tych projektów – w wyniku, których ma powstać :
  - wyremontowane pomieszczenia piwniczne dla świetlicy szkolnej wraz z węzłem sanitarnym i wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz wymianą instalacji elektrycznej gniazd o oświetlenia
  - ochrona budynku przed wilgocią i wodą opadową w systemie Remmers lub równoważnym pod względem jakościowym
  - wyremontowane naświetla zewnętrzne wraz z zabezpieczeniem przed wodą opadową

### **1. 1. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia**

Projekt pod nazwą :

1. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 9 W GLIWICACH- REMONT  
POMIESZCZEŃ PIWNIC WRAZ Z ODTWORZENIEM IZOLACJI  
PRZECIWWILGOCIOWYCH”

( Etap I )

ma na celu odtworzenie izolacji poziomych i pionowych w piwnicach celem ograniczenia dalszej degradacji wilgoci i wody budynku szkoły.

Oprócz izolacji należy wykonać kompleksowy remont pomieszczeń w piwnicy związanych z użytkowaniem na świetlicę.

2. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 9 W GLIWICACH- REMONT  
POMIESZCZEŃ PIWNIC WRAZ Z ODTWORZENIEM IZOLACJI  
PRZECIWWILGOCIOWYCH”

( Etap II )

ma na celu odtworzenie izolacji poziomych i pionowych w piwnicach celem ograniczenia dalszej degradacji wilgoci i wody budynku szkoły.

Oprócz izolacji należy wykonać kompleksowy remont pomieszczeń w piwnicy związanych z użytkowaniem pozostałych pomieszczeń (oprócz skrzydła ze świetlicą) świetlicę.

---

## 1. 2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Projekt pod nazwą

1. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 9 W GLIWICACH- REMONT  
POMIESZCZEŃ PIWNIC WRAZ Z ODTWORZENIEM IZOLACJI  
PRZECIWWILGOCIOWYCH”

( Etap I )

2. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 9 W GLIWICACH- REMONT  
POMIESZCZEŃ PIWNIC WRAZ Z ODTWORZENIEM IZOLACJI  
PRZECIWWILGOCIOWYCH”

( Etap II )

zlokalizowany będzie w województwie śląskim, powiecie gliwickim, w mieście Gliwice.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na terenie Szkoły Podstawowej Nr 9 w Gliwicach PARCELA:279

Charakter zamierzenia nie ma wpływu na zmianę zagospodarowania terenu, dlatego nie jest wymagane stwierdzenie zgodności z ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

Realizacja projektu nie przewiduje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dnia 3 grudnia 2004 r.).

Wyniki badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektów, a także zgody dostawców mediów i warunki podłączenia obiektów do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej i układu drogowego nie dotyczą zakresu opracowania i wykonania z uwagi na lokalizację zamierzenia inwestycyjnego w istniejącym obiekcie w Szkole podstawowej Nr 9 w Gliwicach

---

### **1. 3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Projekt ma na celu odtworzenie izolacji poziomych i pionowych w piwnicach celem ograniczenia dalszej degradacji wilgoci i wody budynku szkoły.

Oprócz izolacji należy wykonać kompleksowy remont pomieszczeń w piwnicy związanych z użytkowaniem na świetlicę. Podczas robót wyburzeniowych posadzek należy odtworzyć ścianki działowe – I etap robót

Oprócz izolacji należy wykonać kompleksowy remont pozostałych (oprócz skrzydła ze świetlicą) pomieszczeń w piwnicy – II etap robót

### **1. 4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku**

Obiekt -element robót j.m. ilość

1. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 9 W GLIWICACH- REMONT POMIESZCZEŃ PIWNIC WRAZ Z ODTWORZENIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH”

( Etap I )

2. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 9 W GLIWICACH- REMONT POMIESZCZEŃ PIWNIC WRAZ Z ODTWORZENIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH”

( Etap II )

zlokalizowany będzie w województwie śląskim, powiecie gliwickim, w mieście Gliwice.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na terenie Szkoły Podstawowej Nr 9 w Gliwicach PARCELA:279

**Szczegółowy zakres robót przedstawia załącznik** wyliczeniowy poszczególnych pomieszczeń. Do powyższego zakresu należy ująć wymianę ścianek działowych roboty malarskie ścian i sufitów ( uzupełnienie tynków , gipsowanie malowanie w kolorach pastelowych, wymianę oświetlenia wraz z modernizacją przewodowania elektrycznego

Szczegółowa lokalizacja:

**Szczegółową lokalizację przedstawia załącznik graficzny- rzut piwnic**

---

## **2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

2. 1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby wszystkie elementy konstrukcyjno wykończeniowe realizowanej inwestycji miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 15 lat.

2. 2. Wymagania szczegółowe zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W odniesieniu do przygotowania terenu

Nie dotyczy

W odniesieniu do architektury

Nie dotyczy

Wymagania dla poszczególnych pomieszczeń:

### **W odniesieniu do konstrukcji**

Konstrukcja zastosowanych ścian powinna spełniać wymogi zgodne z Prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami. Ścianki oraz posadzka powinny zapewniać maksymalne wygłuszenie dźwięków powstałych w adaptowanych pomieszczeniach oraz spełniać antypoślizgowość R min 10

### **W odniesieniu do wykończenia i wyposażenia**

Wykończenie powinno spełniać wymogi zgodne z Prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami. Elementy wyposażenia powinny spełniać wymogi trwałości, estetyki i nowoczesności, jakość i komfort podczas pracy, kolorystyka zarówno posadzek jak i ścian powinna być w odcieniach pastelowych – podłoga minimum dwa kolory pastelowe.

## **2. 3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wykonawca podejmujący się realizacji zamówienia jest zobowiązany do:

1. dokonania wizji w terenie, celem rozpatrzenia przedmiotu zamówienia
2. opracowania dokumentacji, zgodnie z umową, przepisami budowlanymi i normami oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gatunków zwierząt objętych ochroną
3. opracowania i przedstawienia zamawiającemu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
4. sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w celu bezpiecznego wykonania inwestycji
5. zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną
6. sporządzenia dokumentacji powykonawczej

---

Zamawiający będzie wymagał aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były na wysokim poziomie. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do remontu

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 9 W GLIWICACH- REMONT POMIESZCZEŃ  
PIWNIC WRAZ Z ODTWORZENIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH”

( Etap I )

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na terenie w województwie śląskim, powiecie gliwickim, w mieście Gliwice.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na terenie Szkoły Podstawowej Nr 9 w Gliwicach PARCELA:279

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Koszty wywozu gruzu i odpadów w całości leżą po stronie wykonawcy.

Za sprzęt i materiały pozostawione na terenie budowy odpowiada wykonawca. Zamawiający zapewnia wykonawcy możliwość odpłatnego korzystania z mediów (woda, prąd) będących w posiadaniu Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

-rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym – przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy

-stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych

-sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

---

### **Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:**

1. odbiór prac projektowych ( uzyskane zgody, monitoring-kontrola zastosowanych materiałów podczas doboru technologii, dokumentacja budowlano wykonawcza)
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
3. odbiór wstępny po wykonaniu prac przed zgłoszeniem zakończenia robót
4. odbiór końcowy

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

1. rozwiązania projektowe w projektach budowlanych i wykonawczych
2. użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy
3. jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych
4. prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia
5. poprawność połączeń izolacji i szczelność

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

1. organizacji robót budowlanych
2. zabezpieczenia interesów osób trzecich
3. ochrony środowiska
4. warunków bezpieczeństwa pracy
5. warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
6. zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich



---

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy, które będzie podzielone na płatności w zależności od zaawansowania poszczególnych elementów rozliczeniowych. Ostateczne ustalenia zostaną opisane w umowie z wykonawcą.

Płatność za elementy rozliczeniowe będzie obejmować również zapłatę za wykonanie rysunków wykonawczych i specyfikacji technicznych, związanych z realizacją robót objętych elementem rozliczeniowym. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Wykonawca ma obowiązek stosowania się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego podczas prowadzenia robót.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacji techniczne.

---

#### **IV. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

1. Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na remoncie istniejących pomieszczeń piwnicznych użytkowanych jako świetlica szkolna wraz z odtworzeniem izolacji przeciwwilgociowych oraz remoncie naświetli
2. Prawo do dysponowania nieruchomościami będącymi w zakresie realizacji projektu:  
własność Gmina Gliwice,  
trwały zarząd: Szkoła Podstawowa Nr 9
3. Wykaz planowanych robót dla etapu I - załącznik
4. Lokalizacja inwestycji z podziałem na etapy - załącznik
5. Zakres opracowania I etap - załącznik
6. Badania gruntowe – wykonane przy projektowaniu remontu ogrodzenia – do wglądu w siedzibie zamawiającego

inż. Marek Ciućka  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
- do projektowania bez ograniczeń  
numer ewidencyjny 518/26/POOK/07  
- do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń NR231/2000

## Wykaz planowanych robót - I etap

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA BUDYNKU SZKOLNEGO ETAP I</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty ziemne ETAP I</b>			
1.1	KNR 2-31 0801-01	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm  (25.07+7.40)*1.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  48.705	48.705
				RAZEM	48.705
1.2	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (25.07 +19.2+10.38+7.40)*0.8*2.0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  99.280	99.280
				RAZEM	99.280
1.3	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III (25.07 +19.2+10.38+7.40)*0.8*2.0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  99.280	99.280
				RAZEM	99.280
1.4	KNR 4-01 0105-09	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów - dodatek za każdy następny przerzut ziemi ponad normatywne 3 m w poziomie lub 1.5 m w górę w gruncie kat. III (25.07 +19.2+10.38+7.40)*0.8*2.0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  99.280	99.280
				RAZEM	99.280
1.5	KNR 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m (25.07 +19.2+10.38+7.40)*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124.100	124.100
				RAZEM	124.100
1.6	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających  (25.07 +19.2+10.38+7.40)*1.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  93.075	93.075
				RAZEM	93.075
1.7	KNR 4-01 0514-01	Wykonanie zabezpieczenia z folii budowlanej  (25.07 +19.2+10.38+7.40)*1.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  93.075	93.075
				RAZEM	93.075
<b>2</b>		<b>IZOLACJA SCIAN ZEWNĘTRZNYCH ETAP I</b>			
2.1	KNR BC-02 0101-04	Przepona pozioma metodą iniekcji grawitacyjnej w murze z cegły zwykłej - iniekcja jednorzędowa; mur o grubości 2 1/2 ceg. (25.07 +19.2+10.38+7.40+21.04)	m  m	  83.090	83.090
				RAZEM	83.090
2.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> wraz z zerwaniem boazerii (25.07 +19.2+10.38+7.40+21.04)*1.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124.635	124.635
				RAZEM	124.635
2.3	KNR BC-02 0127-02 analogia	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem Baramon - ręcznie, malowanie dwukrotne  (25.07 +19.2+10.38+7.40+21.04)*1.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124.635	124.635
				RAZEM	124.635
2.4	KNR BC-02 0121-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru (25.07 +19.2+10.38+7.40+21.04)*1.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124.635	124.635
				RAZEM	124.635
2.5	KNR BC-02 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin (25.07 +19.2+10.38+7.40+21.04)*1.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124.635	124.635
				RAZEM	124.635
2.6	KNR BC-02 0122-01	Tynki renowacyjny wykonywane ręcznie - jednowarstwowe Remmers Sanierputz tynk gr 5 cm (25.07 +19.2+10.38+7.40+21.04)*1.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124.635	124.635
				RAZEM	124.635
2.7	KNR BC-02 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm (25.07 +19.2+10.38+7.40+21.04)*1.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124.635	124.635
				RAZEM	124.635
2.8	KNR BC-02 0124-03	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków (25.07 +19.2+10.38+7.40+21.04)*1.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124.635	124.635
				RAZEM	124.635
2.9	KNR BC-02 0124-05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne Sili-confarbe SF (25.07 +19.2+10.38+7.40+21.04)*1.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124.635	124.635
				RAZEM	124.635
2.10	KNR AT-27 0102-03	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie  (25.07 +19.2+10.38+7.40+21.04)*1.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124.635	124.635
				RAZEM	124.635
2.11	KNR AT-27 0101-09	Wykucie spoin w murach mieszanych na zaprawie cementowo-wapiennej i cementowej (25.07 +19.2+10.38+7.40+21.04)*1.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124.635	124.635

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	124.635
2.12	KNR AT-27 0101-12	Reprofilacja spoin w murach mieszanych $(25.07 + 19.2 + 10.38 + 7.40 + 21.04) * 1.5$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	124.635	124.635
				RAZEM	124.635
2.13	KNR BC-02 0130-01	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem - KIESOL przy renowacji starego budownictwa przez malowanie ręcznie - sciany zewnętrzne $(25.07 + 19.2 + 10.38 + 7.40 + 21.04) * 1.5$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	124.635	124.635
				RAZEM	124.635
2.14	KNR BC-02 0126-03	Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej PROFIBAUDICHT 1K - powierzchnie obciążone wodą bezciśnieniową $(25.07 + 19.2 + 10.38 + 7.40 + 21.04) * 1.5$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	124.635	124.635
				RAZEM	124.635
2.15	KNR 2-02 1203-01	NAŚWIETLA OKIENNE - REMONT NAŚWIETLI 9	kpl. kpl.	9.000	9.000
				RAZEM	9.000
<b>3</b>		<b>IZOLACJA SCIAN WEWNĘTRZNYCH ETAP I</b>			
3.1	KNR BC-02 0101-02	Przepona pozioma metodą iniekcji grawitacyjnej w murze z cegły zwykłej - iniekcja jednorzędowa; mur o grubości 1 1/2 ceg. REMMERS Kiesol- zaprawa do wypełnienia otworów po iniekcji $25.07 + 6.0 * 4$	m m	49.070	49.070
				RAZEM	49.070
3.2	KNR BC-02 0101-03	Przepona pozioma metodą iniekcji grawitacyjnej w murze z cegły zwykłej - iniekcja jednorzędowa; mur o grubości 2 ceg.- REMMERS Kiesol- zaprawa do wypełnienia otworów po iniekcji 7.4	m m	7.400	7.400
				RAZEM	7.400
3.3	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> wraz z zerwaniem boazerii $(49.07 + 7.4) * 1.5 * 2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	169.410	169.410
				RAZEM	169.410
3.4	KNR BC-02 0127-02	Odgrybienie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem Baramon - ręcznie, malowanie dwukrotne $(49.07 + 7.4) * 1.5 * 2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	169.410	169.410
				RAZEM	169.410
3.5	KNR BC-02 0121-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru $(49.07 + 7.4) * 1.5 * 2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	169.410	169.410
				RAZEM	169.410
3.6	KNR BC-02 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin Remmers Vorsputzmortel - tynk podkładowy $(49.07 + 7.4) * 1.5 * 2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	169.410	169.410
				RAZEM	169.410
3.7	KNR BC-02 0122-01	Tynki renowacyjny wykonywane ręcznie - jednowarstwowe Remmers Sanierputz tynk gr 5 cm $(49.07 + 7.4) * 1.5 * 2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	169.410	169.410
				RAZEM	169.410
3.8	KNR BC-02 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm Feinputz- szpachla drobnoziarnista $(49.07 + 7.4) * 1.5 * 2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	169.410	169.410
				RAZEM	169.410
3.9	KNR BC-02 0124-03	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków Hydro-Tiefengrund - środek gruntujący $(49.07 + 7.4) * 1.5 * 2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	169.410	169.410
				RAZEM	169.410
3.10	KNR BC-02 0124-05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne Sili-confarbe SF $(49.07 + 7.4) * 1.5 * 2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	169.410	169.410
				RAZEM	169.410
<b>4</b>		<b>OPASKA WOKOL BUDYNKU ETAP I</b>			
4.1	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm $25.07 * 1.5 + (19.2 + 10.38 + 7.40) * 1.0$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	74.585	74.585
				RAZEM	74.585
4.2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową $(25.07 + 19.2 + 10.38 + 7.40) * 1.0$	m m	62.050	62.050
				RAZEM	62.050
4.3	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu $25.07 * 1.5 + (19.2 + 10.38 + 7.40) * 1.0$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	74.585	74.585
				RAZEM	74.585

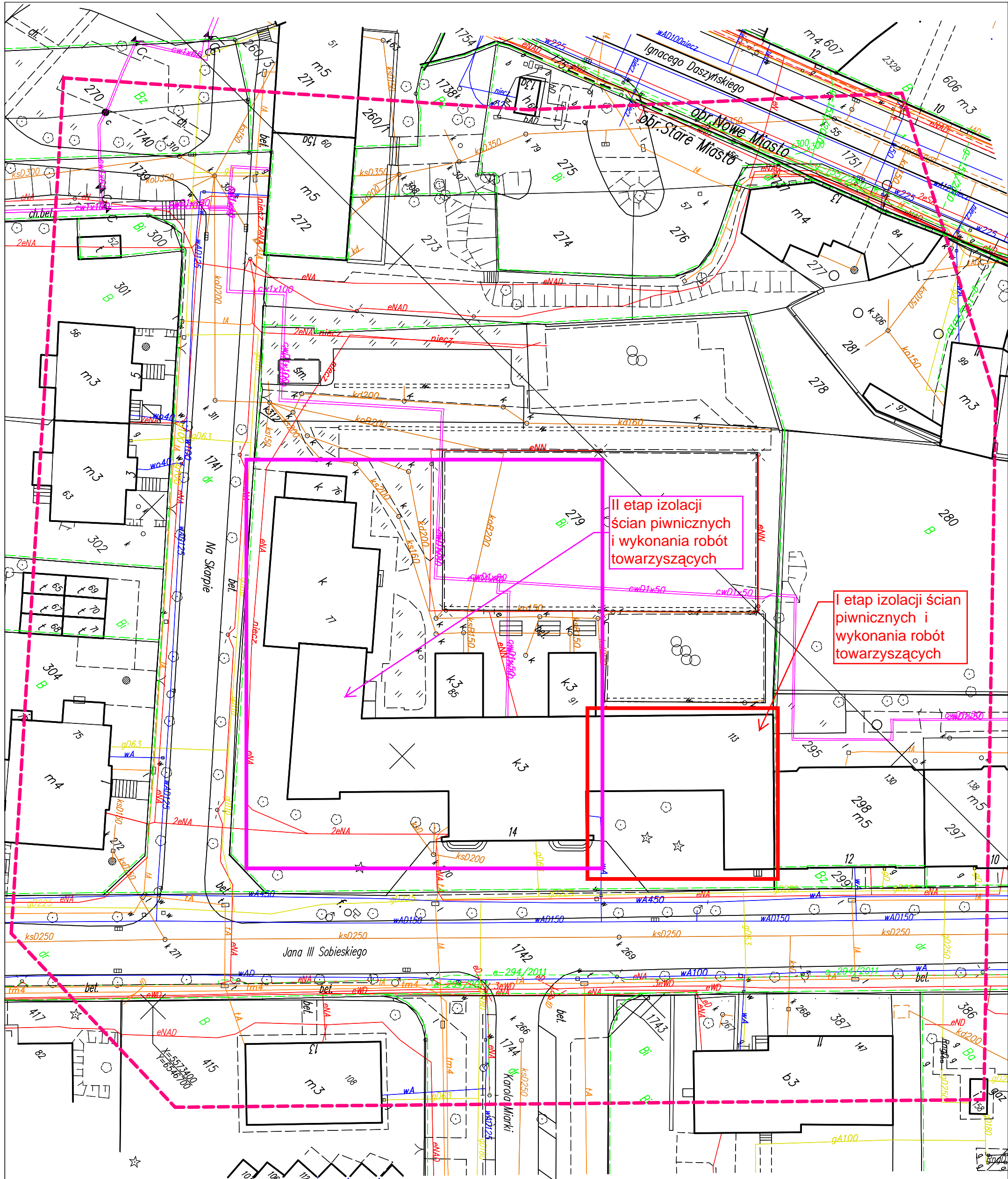
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4.4	KNR 2-31 0105-04	Podsyпка piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 7 $25.07*1.5+(19.2+10.38+7.40)*1.0$	m <sup>2</sup>		74.585
			m <sup>2</sup>	74.585	
				RAZEM	74.585
4.5	KNR 2-31 23102-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm $25.07*1.5+(19.2+10.38+7.40)*1.0$	m <sup>2</sup>		74.585
			m <sup>2</sup>	74.585	
				RAZEM	74.585
<b>5</b>		<b>Remont i wykonanie izolacji poziomej posadzek świetlicy</b>			
5.1	KNR-W 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie istniejących posadzek  $6.74*6.0+3.34*6.0+2.98*1.5+1.2*2.98+3.34*2.86+2.54*(4.73+0.12+1.26)+4.42*4.73+2.67*4.73+1.26*(4.42+0.12+2.67)$	m <sup>2</sup>		136.218
			m <sup>2</sup>	136.218	
				RAZEM	136.218
5.2	KNR-W 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach  $(6.74*6.0+3.34*6.0+2.98*1.5+1.2*2.98+3.34*2.86+2.54*(4.73+0.12+1.26)+4.42*4.73+2.67*4.73+1.26*(4.42+0.12+2.67))*0.15$	m <sup>2</sup>		20.433
			m <sup>2</sup>	20.433	
				RAZEM	20.433
5.3	KNR-W 4-01 0212-01 analogia	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm  $(6.74*6.0+3.34*6.0+2.98*1.5+1.2*2.98+3.34*2.86+2.54*(4.73+0.12+1.26)+4.42*4.73+2.67*4.73+1.26*(4.42+0.12+2.67))*0.15$	m <sup>3</sup>		20.433
			m <sup>3</sup>	20.433	
				RAZEM	20.433
5.4	KNR-W 4-01 0106-01 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m  $(6.74*6.0+3.34*6.0+2.98*1.5+1.2*2.98+3.34*2.86+2.54*(4.73+0.12+1.26)+4.42*4.73+2.67*4.73+1.26*(4.42+0.12+2.67))*0.15$	m <sup>3</sup>		20.433
			m <sup>3</sup>	20.433	
				RAZEM	20.433
5.5	KNR-W 4-01 0106-05 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi  $(6.74*6.0+3.34*6.0+2.98*1.5+1.2*2.98+3.34*2.86+2.54*(4.73+0.12+1.26)+4.42*4.73+2.67*4.73+1.26*(4.42+0.12+2.67))*0.35$	m <sup>3</sup>		47.676
			m <sup>3</sup>	47.676	
				RAZEM	47.676
5.6	KNR-W 4-01 0109-14 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbierek konstrukcji gruzo- i żułbetonowych na odległość 1 km wraz z kosztem utylizacji gruzu  $(6.74*6.0+3.34*6.0+2.98*1.5+1.2*2.98+3.34*2.86+2.54*(4.73+0.12+1.26)+4.42*4.73+2.67*4.73+1.26*(4.42+0.12+2.67))*0.35$	m <sup>3</sup>		47.676
			m <sup>3</sup>	47.676	
				RAZEM	47.676
5.7	KNR-W 4-01 0109-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbierek konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 9  $(6.74*6.0+3.34*6.0+2.98*1.5+1.2*2.98+3.34*2.86+2.54*(4.73+0.12+1.26)+4.42*4.73+2.67*4.73+1.26*(4.42+0.12+2.67))*0.35$	m <sup>3</sup>		47.676
			m <sup>3</sup>	47.676	
				RAZEM	47.676
5.8	KNR-W 4-01 0203-08 analogia	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego - chudy beton - po uprzednim przełożeniu lub wymianie kanalizacji sanitarnej  $(6.74*6.0+3.34*6.0+2.98*1.5+1.2*2.98+3.34*2.86+2.54*(4.73+0.12+1.26)+4.42*4.73+2.67*4.73+1.26*(4.42+0.12+2.67))*0.15$	m <sup>3</sup>		20.433
			m <sup>3</sup>	20.433	
				RAZEM	20.433
5.9	KNR-W 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa  $6.74*6.0+3.34*6.0+2.98*1.5+1.2*2.98+3.34*2.86+2.54*(4.73+0.12+1.26)+4.42*4.73+2.67*4.73+1.26*(4.42+0.12+2.67)$	m <sup>2</sup>		136.218
			m <sup>2</sup>	136.218	
				RAZEM	136.218
5.10	KNR-W 2-02 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa  $6.74*6.0+3.34*6.0+2.98*1.5+1.2*2.98+3.34*2.86+2.54*(4.73+0.12+1.26)+4.42*4.73+2.67*4.73+1.26*(4.42+0.12+2.67)$	m <sup>2</sup>		136.218
			m <sup>2</sup>	136.218	
				RAZEM	136.218
5.11	KNR-W 2-02 0605-01 analogia	Izolacje przeciwwodne z papy termozgrzewalnej gr 5,2 mm powierzchni poziomych  $6.74*6.0+3.34*6.0+2.98*1.5+1.2*2.98+3.34*2.86+2.54*(4.73+0.12+1.26)+4.42*4.73+2.67*4.73+1.26*(4.42+0.12+2.67)$	m <sup>2</sup>		136.218
			m <sup>2</sup>	136.218	
				RAZEM	136.218

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5.12	KNR-W 2-02 0608-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 10 cm styropian podposadzkowy twardy  6.74*6.0+3.34*6.0+2.98*1.5+1.2*2.98+3.34*2.86+2.54*(4.73+0.12+1.26)+4.42*4.73+2.67*4.73+1.26*(4.42+0.12+2.67)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  136.218	136.218
				RAZEM	136.218
5.13	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe  6.74*6.0+3.34*6.0+2.98*1.5+1.2*2.98+3.34*2.86+2.54*(4.73+0.12+1.26)+4.42*4.73+2.67*4.73+1.26*(4.42+0.12+2.67)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  136.218	136.218
				RAZEM	136.218
5.14	KNR-W 2-02 1104-02 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zartane na gładko wraz ze zbrojeniem siatką stalową fi 4,5 mm - oczka co 15 cm  6.74*6.0+3.34*6.0+2.98*1.5+1.2*2.98+3.34*2.86+2.54*(4.73+0.12+1.26)+4.42*4.73+2.67*4.73+1.26*(4.42+0.12+2.67)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  136.218	136.218
				RAZEM	136.218
5.15	KNR-W 2-02 1104-03 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 6 6.74*6.0+3.34*6.0+2.98*1.5+1.2*2.98+3.34*2.86+2.54*(4.73+0.12+1.26)+4.42*4.73+2.67*4.73+1.26*(4.42+0.12+2.67)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  136.218	136.218
				RAZEM	136.218
5.16	KNR-W 2-02 1104-03 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 6 6.74*6.0+3.34*6.0+2.98*1.5+1.2*2.98+3.34*2.86+2.54*(4.73+0.12+1.26)+4.42*4.73+2.67*4.73+1.26*(4.42+0.12+2.67)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  136.218	136.218
				RAZEM	136.218
5.17	KNR-W 4-01 0809-12 analogia	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych szklawionych 30x30 cm na kleju wraz z wykonaniem cokolików - płytki antypoślizgowe r min =10 Krotność = 1.1 6.74*6.0+3.34*6.0+2.98*1.5+1.2*2.98+3.34*2.86+2.54*(4.73+0.12+1.26)+4.42*4.73+2.67*4.73+1.26*(4.42+0.12+2.67)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  136.218	136.218
				RAZEM	136.218

### 5.18 kalkulacja indywidualna- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej i instalacji wodno-kanalizacyjnej - 1 kpl

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.III 1993,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
3	BISTYP-CONSULTING, wyd.I,2004
4	ATHENASOFT wyd.I 2008
5	ORGBUD wyd. spec. 1998
6	WACETOB wyd.III 2000
7	WACETOB wyd.V 2003





## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonana przez ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH "GEOREF" TOMASZ CIAŻYŃSKI

Mapa w skali 1:500 o treści S+U+E

Treść poszczególnych warstw została opracowana w wyniku następujących czynności:

S, U, E - na podstawie materiałów otrzymanych z ODGiK w Gliwicach

KERG: SG-926 / 2013

Województwo: śląskie

Powiat: m. Gliwice

Jednostka ewidencyjna: Gliwice 246601\_1

Obręb: STARE MIASTO 0054

Układy współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6

Sekcja mapy: 6.130.26.10.3.1; 6.130.26.10.1.3

Zakres opracowania:

Wykonał: Tomasz Ciężyński (nr upr. zaw. 21275)

Data opracowania: 20.06.2013r.



RZUT PIWNIC

legenda

○ remont naświetli

■ remont pomieszczeń

— izolacje zewnętrzne

— izolacje wewnętrzne

