

WZÓR UMOWY
UMOWA NR

W dniu, w Gliwicach, pomiędzy:

.....
zwana dalej „Zamawiającym”,
reprezentowana przez:

1.

a:

.....
z siedzibą w....., reprezentowanym
przez:

1.

2.

zwanym dalej "Wykonawcą", została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego wielobranżowego. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do projektowania i rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pod nazwą:

Zaprojektuj i wybuduj-Modernizacja obiektu - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych budynku wraz z wykonaniem robót towarzyszących - wykonanie dokumentacji projektowej dla I i dla II etapu prac

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym stanowiących integralną część umowy.

Szczegółowy zakres zamówienia: zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

§ 2

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w następującym zakresie:
projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy
4. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z:
 - postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami);
 - Ustawą z dnia 20 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. Nr 113 z 2010 r., poz. 759), **w szczególności art. 29-31**

- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 06 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 201 z 2008 r., poz. 1238)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2003 r., poz. 1389);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1133).
- Ustawą z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów, (Dz. U. z 2003 r. Nr 229, poz. 2275 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69 z późniejszymi zmianami)
- oraz innymi obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz należyłą starannością.
- przygotowania wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę
- posiadania ważnej aktualnej i opłaconej polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy

6. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że:

- a) dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi;
- b) dokumentacja projektowa została sprawdzona i posiada podpisy zespołu sprawdzającego, odpowiednich rzeczoznawców;
- c) dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową wraz z wszystkimi jej elementami składowymi do siedziby Zamawiającego, w terminie:

Termin ten obejmuje również przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Wykonawca dostarczy wersję papierową i wersję elektroniczną dokumentacji wraz z jej wszystkimi załącznikami, w następujących ilościach:

- projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy, projekt technologii kuchni - 5 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 3 egz.
- przedmiar robót - 3 egz.
- kosztorys inwestorski - 3 egz.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu wersję elektroniczną opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych i STWiOR w formacie PDF oraz w formacie programu, w którym zostały opracowane (AutoCad 2000, MS Word, MS Excel, Zuzia, Norma)

8. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający potwierdzi otrzymanie dokumentacji na protokole zdawczo-odbiorczym załączonym do tej dokumentacji. W ciągu 14 dni od daty otrzymania Zamawiający ma prawo ocenić kompletność dokumentacji i przekazać Wykonawcy opinię w powyższej sprawie, zawierającą ewentualne uwagi z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad. W przypadku istotnych braków dokumentacji, Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia umownego do czasu usunięcia powyższych wad.
9. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu nadzoru autorskiego wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z zakończeniem gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej. Sposób pełnienia nadzoru oraz wysokość wynagrodzenia zostaną określone w odrębnej umowie.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto:.....

(słownie złotych:)

2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego daną część przedmiotu umowy określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie wskazanym na fakturze lecz nie później niż do **w związku z koniecznością rozliczenia wydatków w bieżącym roku budżetowym**
 - oryginału i kopii faktury VAT wystawionych przez Wykonawcę z podaniem na fakturze VAT Zamawiającego jako odbiorcę zamówienia i jako Płatnika należności
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 umowy.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji będzie trwał do czasu wygaśnięcia okresu gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, o której mowa powyżej, a podstawę realizacji uprawnień z tytułu gwarancji stanowi niniejsza umowa podpisana przez Wykonawcę, bez konieczności wydania Zamawiającemu dokumentu gwarancji
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację projektową. Termin wygaśnięcia uprawnień przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej upływa wraz z wygaśnięciem rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu niniejszej umowy

3. W ramach niniejszej gwarancji:

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
- b) W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kar umownych, określonych w § 5 umowy.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy poprzez zapłatę kary umownej w następujących przypadkach:
 - A. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1.
 - B. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1. za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego za termin usunięcia wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty - niezależnie od kary umownej określonej w pkt. 1.A takiej części wynagrodzenia jaka odpowiada prawidłowo wykonanej przez Wykonawcę pracy określonej na podstawie protokołu przerwania prac.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia rozpoczęcia albo przerwy w realizacji przedmiotu umowy dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w § 2 pkt. 5 niniejszej umowy.

§ 6

Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 7

1. Z chwilą odebrania przedmiotu umowy Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
 - a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
 - c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;

- d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
 - f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
 - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
 - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu),
 - k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 - l) prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu dzieła (utworu), w tym przekazywania go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
 - m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje nieodpłatnie.
 3. Z tą samą chwilą Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.
 4. W przypadku konieczności dokonania adaptacji lub aktualizacji dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę wyłonionego w innym postępowaniu przetargowym, Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 8

Z ramienia Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych jest

Z ramienia Wykonawcy koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych jest

§ 9

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach:
 - zmiany terminu wykonania prac – termin wykonania może ulec zmianie tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego
 - rezygnacji z wykonania części prac i wykonania prac zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania prac i wartości wynagrodzenia
 - zmiany zakresu prac wynikających z decyzji administracyjnych i wykonanie prac zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania prac i wartości wynagrodzenia
 - wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania prac
 - wprowadzenie lub zamiana podwykonawcy – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego – dotyczy zakresu prac, który może być powierzony podwykonawcy, pomimo, że w ofercie Wykonawca nie przedstawił zakresu prac, które powierzy podwykonawcom.
 - obniżenie wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania
 - w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach możliwa jest zmiana treści umowy w tym

- zakresie
- wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustępu 2 niniejszego paragrafu przyjęcie przez Zamawiającego dokumentów księgowych (np. faktur, rachunków, not odsetkowych) związanych z realizacją niniejszej umowy zawierających dane odnośnie terminu płatności niezgodne z treścią zawartej umowy

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy umowy:
.....
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
.....
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć projekty umów oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy tych podwykonawców. Przy zawarciu niniejszej umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu cesję na rzecz podwykonawców należnego im wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić analogiczne warunki w umowach z nimi.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. Nr 113 z 2010 r., poz. 759) oraz inne właściwe przepisy.

§ 12

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egz. Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

§ 14

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 1)
2. Oferta Wykonawcy, wraz z załącznikami (załącznik nr 2)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: